

中古
マンション

価格 (税込・**非課税**)

1,900 万円

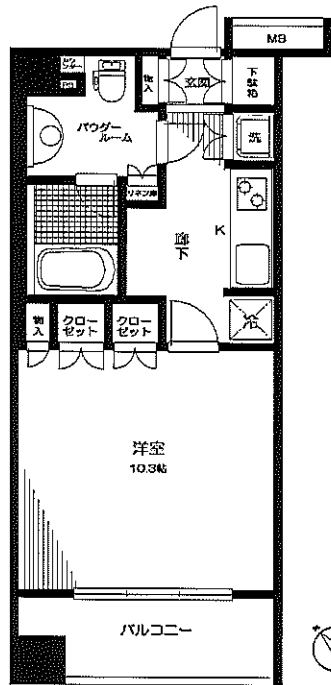
交通

東武東上線『ときわ台』駅より徒歩5分

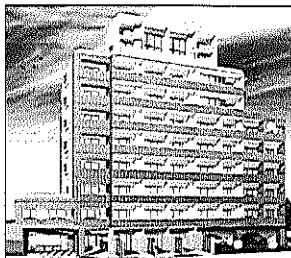
名称

日神デュオステージときわ台
2階

- ◎外壁タイル貼り
- ◎モニター付インターホン
- ◎エアコン付
- ◎宅配ボックス (24時間利用可)
- ◎浴室換気乾燥機
- ◎管理体制良好
- ◎システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ◎追焚機能付セミオートバス
- ◎ダブルロック式玄関ドア
- ◎ウォシュレット付ローシルエットトイレ
- ◎全室照明器具標準装備
- ◎BS・CS110° アンテナ設置
- ◎CATV設置 (株)ジェイコム関東 板橋局
- ◎共用部防犯監視カメラ付
- ◎24時間フルガードシステム



**DUO
STAGE**



◆USEN光ファイバー
「BROAD-GATE01」を
全戸に整備しました。

現地案内図



■専有面積/35.20㎡
■バルコニー面積/5.60㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

所在	(住居表示) 東京都板橋区南常盤台1-14-15
土地	所有権 地上権・借地権 面積 793.37㎡ 私道負担 <input type="checkbox"/> 有 (㎡) 共有持分 3520 / 196934 用途地域 (第2種住居地域、近隣商業地域)
建物	構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建 2階部分 専有面積 (公廊・壁芯) 35.20㎡ (10.64坪) バルコニー 5.60㎡ (1.69坪) 専用庭 ㎡ (坪) 間取り (1K) 総戸数 (56戸) 建築 (昭和・平成) 16年2月
物	分譲会社 (日神不動産株式会社) 施工会社 (株式会社土屋組) 管理会社 (日神管理株式会社) 管理形態 (全部委託・一部委託・自主管理) 管理方法 (常駐・日勤・巡回・無) 管理費 (7,900円/月) 修繕積立金 (1,625円/月) その他 (CATV・インターネット使用料 1,700円/月)
設備	敷地内駐車場 (有・空無・無) (25,000円/月) ガス (都市ガス・PG) 給湯 (ガス給湯器・電気温水器) 排水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽) オートロック (有・無) エレベーター (有・無) その他 ()
引渡	現況 (所有者居住中・空室・賃貸中・未完成) 即可・相談・契約後 〇ヶ月・年 月 旬以降)
備考	◆修繕積立金の値上げの予定有り (H22年3月分より5340円/月に変更予定) ◆賃料84,000円/月、共益費8,000円/月 ◆契約期間: H21年2月1日~H23年1月31日 ◆駐車場の空きはH21年8月24日付に確認したものです。

03800202091109

国土交通大臣(1)第7085号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

日神不動産グループ

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷一丁目14番14号 TK渋谷東口ビル2階

NISSHIN 日神住宅流通株式会社 渋谷営業所

TEL03-3406-2011
FAX03-3406-2012
http://www.nisshin-jr.co.jp

■取引態様
媒介

ご成約の際には、規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。