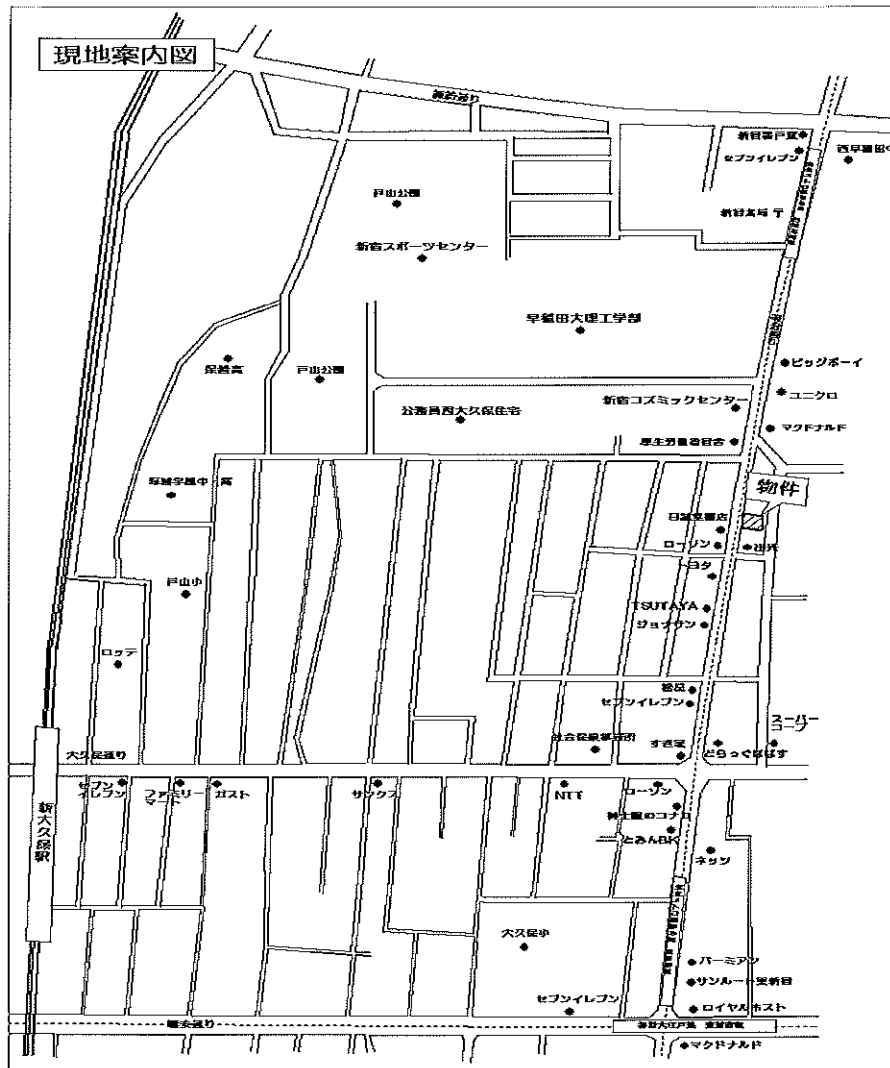


中古 マンション	価格 (税込・ <input type="checkbox"/> 非課税) <b>1,890</b> 万円	交通 JR 山手線『新大久保』駅より徒歩 12分 都営大江戸線『東新宿』駅より徒歩 8分 東京メトロ副都心線『西早稲田』駅より徒歩 4分	名称 <b>藤和 大久保 コーポ</b> 6階
-------------	--	---	-------------------------------

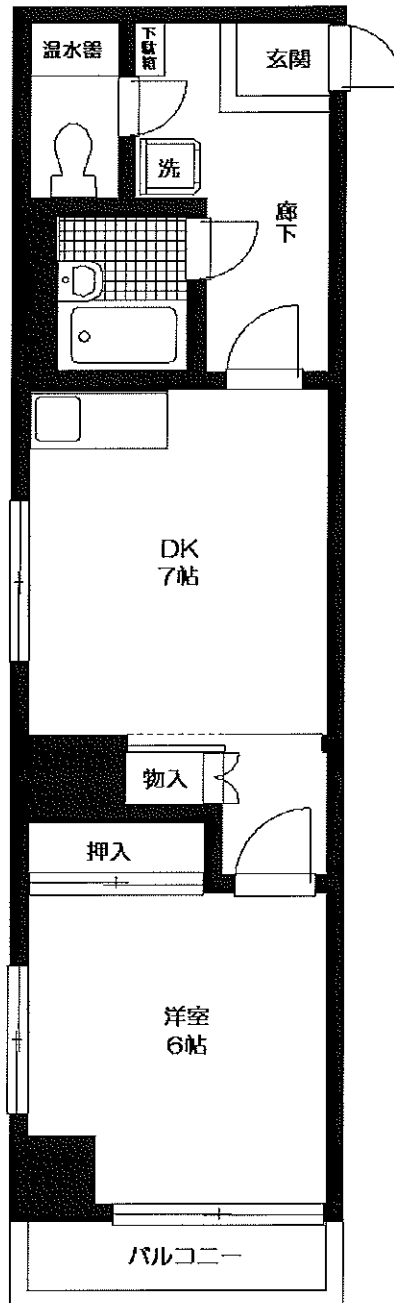
- ◎外観タイル貼り
- ◎エレベーター
- ◎洗面化粧台
- ◎南西角部屋



☆日照・眺望良好

☆管理体制良好

☆ペット可



所在	(住居表示) 東京都新宿区大久保2-3-5
土地	所有権・地上権・借地権 面積 538.43 m <sup>2</sup> 私道負担 <input type="checkbox"/> 無・有 ( m <sup>2</sup> ) 共有持分 1383 / 100000 用途地域 ( 商業地域、防火地域、絶対高さ40m、第5種中高層階住居専用地区 )
建物	構造 鉄骨鉄筋コンクリート・造 地下 1 階 地上 12 階建 6 階部分 専有面積 ( <input type="checkbox"/> 公簿・壁芯 ) 35.72 m <sup>2</sup> ( 10.80 坪 ) バルコニー m <sup>2</sup> ( 坪 ) 専用庭 m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( 1DK ) 総戸数 ( 49 戸 ) 建築 ( <input type="checkbox"/> 昭和・平成 57 年 11 月 )
物	分譲会社 ( 藤和 不動産 株式会社 ) 施工会社 ( 西松 建設 株式会社 ) 管理会社 ( 三菱地所藤和コミュニティ株式会社 ) 管理形態 ( <input type="checkbox"/> 全部委託・ <input type="checkbox"/> 一部委託・ <input type="checkbox"/> 自主管理 ) 管理方法 ( 常駐・ <input type="checkbox"/> 日勤・ <input type="checkbox"/> 巡回・ <input type="checkbox"/> 無 ) 管理費 ( 12,870 円/月 ) 修繕積立金 ( 2,970 円/月 ) その他 ( 円/月 )
設備	敷地内駐車場 ( 有・ <input type="checkbox"/> 空無・無 ) ( 円/月 ) ガス ( 都市ガス・PG ) 給湯 ( ガス給湯器・ <input type="checkbox"/> 電気温水器 ) 排水 ( <input type="checkbox"/> 本下水・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽・ <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 ) オートロック ( 有・ <input type="checkbox"/> 無 ) エレベーター ( <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 ) その他 ( )
引渡	現況 ( 所有者居住中・ <input type="checkbox"/> 空室・ <input type="checkbox"/> 賃貸中・ <input type="checkbox"/> 未完成 ) 即可・ <input type="checkbox"/> 相談・契約後 月・年 月 旬以降 )
備考	◆電気温水器は深夜電力型になります。 ◆本物件前面道路は都市計画道路に指定されており、 現在事業中で、本物件敷地側へ約2.9mの、道路後退の予定がありま

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

03780601122809

**NISSHIN 日神住宅流通株式会社 渋谷営業所**