

中古 マンション	価格 (税込・ <input type="checkbox"/> 非課税) <b>1,280</b> 万円	交通 JR線、東京メトロ丸ノ内・副都心線、西武池袋線、東武東上線 『池袋』駅より徒歩 7 分 東京メトロ有楽町線『東池袋』駅より徒歩 5 分	名称 <b>日神パレステージ南池袋第2</b> 8 階
-------------	--	---	-----------------------------------

- ◎TVモニター付インターホン
- ◎外壁タイル貼り
- ◎オートロック
- ◎エレベーター
- ◎フローリング
- ◎宅配ボックス
- ◎オーナーチェンジ



☆角部屋



■専有面積/19.97㎡ ■バルコニー面積/3.22㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

所在	(住居表示) 東京都豊島区南池袋2-9-17
土地	所有権・地上権・借地権 面積 224.80㎡ 私道負担 無・有 ( ) 共有持分 1997 / 110615 用途地域 ( 商業地域 )
建物	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 - 階 地上 12 階建 8 階部分 専有面積 ( 公簿・壁芯 ) 19.97㎡ ( 6.04 坪 ) バルコニー 3.22㎡ ( 0.97 坪 ) 専用庭 _____㎡ ( _____坪 ) 間取り ( 1K ) 総戸数 ( 49 戸 ) 建築 ( 昭和・平成 ) 8 年 10 月
物	分譲会社 ( 日神不動産株式会社 ) 施工会社 ( 住友建設株式会社東京支店 ) 管理会社 ( 日神管理株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託・一部委託・自主管理 ) 管理方法 ( 常駐・日勤・巡回・無 ) 管理費 ( 7,500 円/月 ) 修繕積立金 ( 1,500 円/月 ) その他 ( 円/月 )
設備	敷地内駐車場 ( 有・空無・無 ) ( 35,000 円/月 ) ガス ( 都市ガス・PG ) 給湯 ( ガス給湯器・電気温水器 ) 排水 ( 本下水・集中浄化槽・個別浄化槽 ) オートロック ( 有・無 ) エレベーター ( 有・無 ) その他 ( )
引渡	現況 ( 所有者居住中・空室・賃貸中・未完成 ) 即可・相談・契約後 ( 月・年 月 旬以降 )
備考	◆賃料: 80,000 円/月 ◆契約期間: 平成21年3月28日~平成23年3月27日 ◆駐車場の空きについてはH22年2月10日付に確認したものです。 ※賃貸の管理については、現管理会社に継続をお願いします。02530801021010

