

# 一棟売マンション

## ランドステージ松見坂

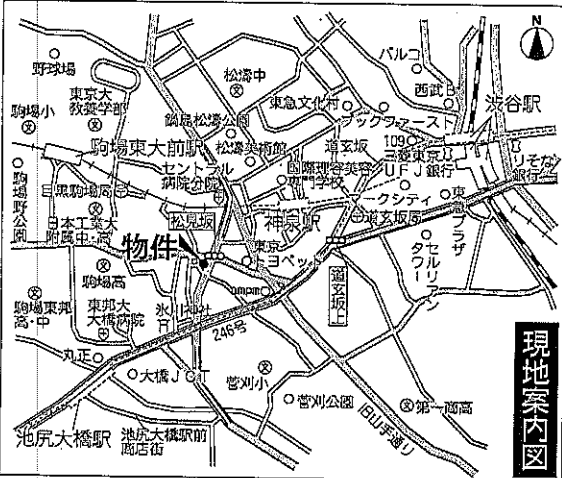
京王井の頭線「神」 泉谷 駅徒歩6分  
 京王井の頭線「神」 泉谷 駅徒歩13分  
 京王井の頭線「神」 駒場東大前 駅徒歩10分  
 東急田園都市線「池尻大橋」 泉谷 駅徒歩10分  
 東急田園都市線「池尻大橋」 泉谷 駅徒歩13分

J R 線「渋谷」 駅徒歩15分  
 東急東横線「渋谷」 駅徒歩15分  
 東京メトロ銀座線「渋谷」 駅徒歩15分  
 東京メトロ半蔵門線「渋谷」 駅徒歩15分  
 東京メトロ副都心線「渋谷」 駅徒歩15分

価格  
**33,080** (税込) 万円  
 確定月収 1,792,000円  
 確定年収 21,504,000円  
 確定利回 6.5%

【物件概要】

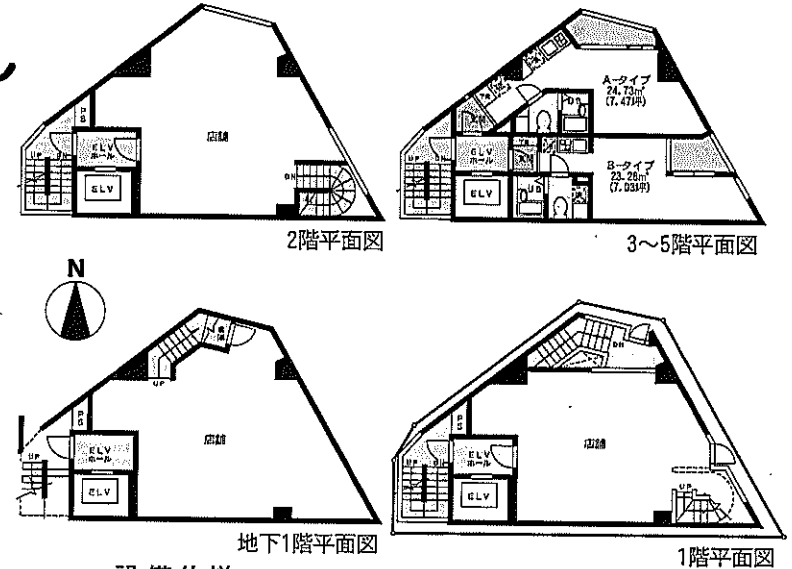
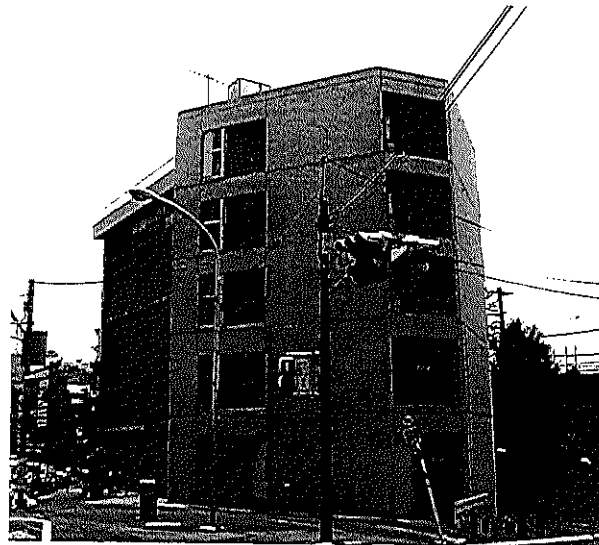
所在地 目黒区大橋二丁目1番1号  
 (松見坂交差点に面す)  
 構造 鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建  
 種類 共同住宅(6戸)・店舗(2戸)  
 延床面積 341.25㎡(103.22坪)  
 専有面積 307.17㎡(92.91坪)  
 地積 82.73㎡(25.02坪)  
 接道 北西・約30m公道(山手通り)  
 北・約27m公道(淡島通り)  
 北西・西・約4m公道  
 用途地域 第二種住居地域  
 建ぺい率 60% 容積率 400%  
 防火指定 準防火地域 高度指定 第三種高度地区  
 権利形態 所有権  
 築年 平成21年3月末竣工  
 引渡 相談  
 確認番号 目都建確第14号



◎満室稼動中! (平成22年1月6日現在)  
 ※住居部分は一括サブリース契約中。

◎オシャレな  
 コンクリート打ちっぱなし

- 検査済証取得
- 7路線4駅利用可
- 渋谷駅徒歩圏内の希少物件



設備仕様

- エントランスオートロック
- 居室ベアガラス
- 居室洗浄暖房便座
- 居室TVモニター付インターホン
- 居室エアコン
- 居室IHコンロ
- 居室バス・トイレ別
- 居室室内洗濯機置場
- 居室ミニキッチン
- 居室フローリング
- 居室浴室乾燥機