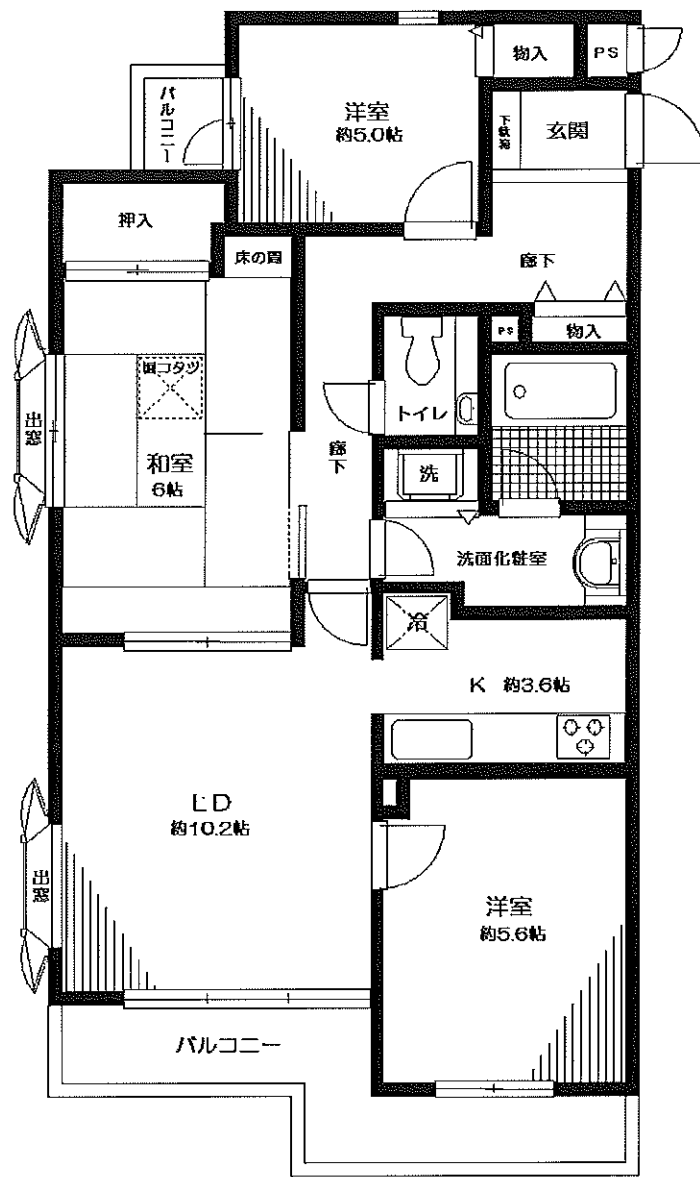


中古 マンション	価格 (税込・ <input type="checkbox"/> 非課税) 2,580 万円	交通 東武東上線線『上板橋』駅より徒歩 9 分	名称 ダイヤパレス城北中央公園 1 階
-------------	--	----------------------------	----------------------------------

- ◎新規内装済
(クロス交換及びクリーニング等)
- ◎エレベーター
- ◎南西角部屋
- ◎2面バルコニー
- ◎平成20年7月
大規模修繕工事施工済
(外壁補修、屋上防水等)



専有面積/74.16㎡
バルコニー面積/9.92

所在	(住居表示) 東京都板橋区桜川2-13-13
土地	<input type="checkbox"/> 所有権・ <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権 面積 1460.78 ㎡ 私道負担 <input type="checkbox"/> 無・有 (㎡) 共有持分 268 / 10000 用途地域 (第1種中高層住居専用地域)
建	構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建 1階部分 専有面積 (公簿・ <input type="checkbox"/> 壁芯) 74.16 ㎡ (22.43 坪) バルコニー 9.92 ㎡ (3.00 坪) 専用庭 ㎡ (坪) 間取り (3LDK) 総戸数 (39 戸) 建築 (<input type="checkbox"/> 昭和・平成 61 年 3 月)
物	分譲会社 (ダイヤ建設株式会社) 施工会社 (日本国土開発株式会社) 管理会社 (コミュニティワン株式会社) 管理形態 (<input type="checkbox"/> 全部委託・ <input type="checkbox"/> 一部委託・ <input type="checkbox"/> 自主管理) 管理方法 (<input type="checkbox"/> 常駐・ <input type="checkbox"/> 日勤・ <input type="checkbox"/> 巡回・ <input type="checkbox"/> 無) 管理費 (16,800 円/月) 修繕積立金 (10,000 円/月) その他 (円/月)
設備	敷地内駐車場 (有・空無・ <input type="checkbox"/> 無) (円/月) ガス (<input type="checkbox"/> 都市ガス・ <input type="checkbox"/> PG) 給湯 (<input type="checkbox"/> ガス給湯器・ <input type="checkbox"/> 電気温水器) 排水 (<input type="checkbox"/> 本下水・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽・ <input type="checkbox"/> 個別浄化槽) オートロック (有・ <input type="checkbox"/> 無) エレベーター (<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) その他 ()
引渡	現況 (所有者居住中・ <input type="checkbox"/> 空室・ <input type="checkbox"/> 賃貸中・ <input type="checkbox"/> 未完成) 即可・ <input type="checkbox"/> 相談・契約後 月 年 月 旬以降)
備考	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

03780105011310

国土交通大臣(1)第7085号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
日神不動産㈱グループ

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷一丁目14番14号 TK渋谷東口ビル2階

NISSHIN 日神住宅流通株式会社 渋谷営業所

TEL03-3406-2011
FAX03-3406-2012
http://www.nisshin-jr.co.jp

■取引態様
媒介

ご成約の際には、規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。