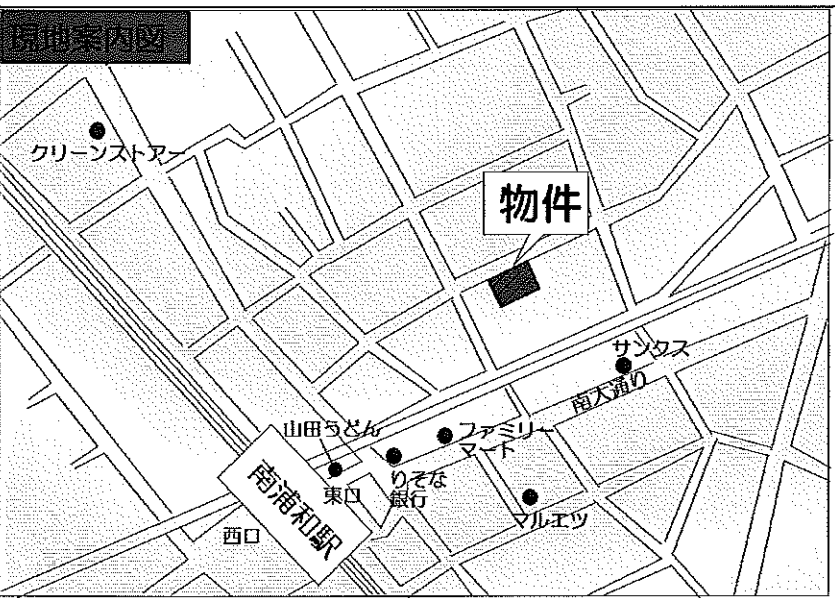
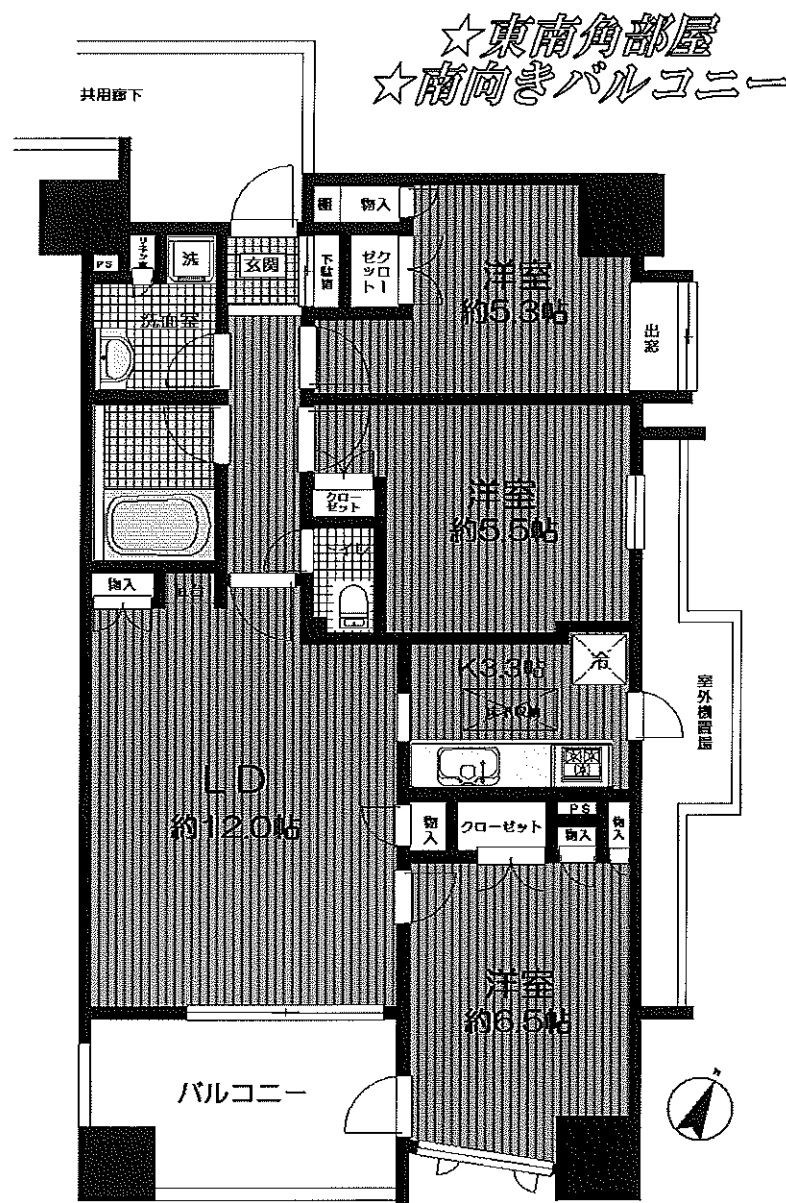


中古 マンション	価格 (税込・ <b>非課税</b> ) <b>2,580</b> 万円	交通 JR 京浜東北線 JR 武蔵野線線『南浦和』駅より徒歩 3分	名称 プランヴェール南浦和 トランススタイルタワー 1階
-------------	---	---	------------------------------------

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎CATV (パーフェクトTV)
- ◎BS・CSアンテナ設置  
(チューナー別途)
- ◎浴室換気乾燥機
- ◎システムキッチン
- ◎床下収納 (キッチン内)
- ◎フローリング
- ◎洗面化粧台



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



■ 専有面積/71.25㎡  
■ バルコニー面積/7.61㎡

所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市南区南浦和2-27-2
土地	所有権・地上権・借地権 面積 746.22 ㎡ 私道負担 <input type="checkbox"/> 有 ( ㎡ ) 共有持分 7125 / 259070 用途地域 ( 第1種住居地域、準防火地域 )
建物	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 一階 地上 15階建 1階部分 専有面積 ( 公簿・ <b>壁芯</b> ) 71.25 ㎡ ( 21.55 坪 ) バルコニー 7.61 ㎡ ( 1.97 坪 ) 室外機置場 2.22 ㎡ ( 0.67 坪 ) 間取り ( 3LDK ) 総戸数 ( 35 戸 ) 建築 ( 昭和・ <b>平成</b> 14 年 10 月 )
物	分譲会社 ( 東京建物株式会社 ) 施工会社 ( 飛鳥建設株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社東京建物アメニティサポート ) 管理形態 ( <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託・ <input type="checkbox"/> 一部委託・ <input type="checkbox"/> 自主管理 ) 管理方法 ( 常駐・ <input checked="" type="checkbox"/> 日勤・ <input type="checkbox"/> 巡回・ <input type="checkbox"/> 無 ) 管理費 ( 13,400 円/月 ) 修繕積立金 ( 5,850 円/月 ) その他 ( 円/月 )
設備	敷地内駐車場 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 空無・ <input type="checkbox"/> 無 ) ( 20,000 円/月 ) ※3段式立体駐車場 ガス ( 都市ガス・PG ) 給湯 ( ガス給湯器・ <input checked="" type="checkbox"/> 電気温水器 ) 排水 ( <input checked="" type="checkbox"/> 本下水・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽・ <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 ) オートロック ( <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 ) エレベーター ( <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 ) その他 ( )
引渡	現況 ( <input checked="" type="checkbox"/> 所有者居住中・ <input type="checkbox"/> 空室・ <input type="checkbox"/> 賃貸中・ <input type="checkbox"/> 未完成 ) 即可・ <input checked="" type="checkbox"/> 相談・契約後 月 年 月 旬以降 )
備考	※上記の駐車場使用料は3段式の立体駐車場の最下段の金額です。 ※駐車場の空きはH22年5月27日に確認したものです。

03780103052810

国土交通大臣(1)第7085号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷一丁目14番14号 TK渋谷東口ビル2階  
日神不動産グループ

**日神住宅サポート株式会社** 渋谷営業所

TEL0120-809-808  
FAX03-3406-2012  
http://www.nisshin-js.co.jp

取引態様  
 媒介

ご成約の際には、規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。